

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
Article 3.1 Constitució d'Andorra [Jerarquia de normes] “La present Constitució, que és la norma suprema de l'ordenament jurídic, vincula tots els poders públics i els ciutadans.”		Vulneració de la prioritat de les normes de la Constitució d'Andorra Els governants obliden que cada norma nacional que és contrari a una regla de "ius cogens", el 'dret imperatiu', és nul·la.
Article 3.2 Constitució d'Andorra [Garantia de la no Retroactivitat] “La Constitució garanteix els principis de legalitat, de jerarquia, de publicitat de les normes jurídiques, de <u>no retroactivitat</u> de les disposicions restrictives de drets individuals o que comportin un efecte o estableixin una sanció desfavorable, de seguretat jurídica, de responsabilitat dels poders públics i d'interdicció de tota arbitrarietat.”	LGOTU Article 74 Unitats d'actuació en sòl urbà “La divisió del sòl urbà en unitats d'actuació té en compte obligatòriament la trama urbana ja consolidada o aprovada, els nuclis de població, els barris i les urbanitzacions existents.” POUP SANT JULIÀ Article 100. Tipus de sòl urbà. “D’acord amb els supòsits de classificació establerts al Reglament Urbanístic, el sòl urbà pot tenir la categoria de sòl urbà consolidat o de sòl urbà no consolidat. 1. Sòl urbà consolidat: a. El sòl urbà consolidat està integrat pels terrenys que disposen dels serveis urbanístics bàsics i que el present Pla d’Ordenació i Urbanisme Parroquial ordena directament, sense remetre a l’aprovació ulterior de planejament derivat, i en conseqüència inclou	Vulneració de la garantia del principi de la no retroactivitat L'aplicació de la nova llei vulnera els drets adquirits. L'aplicació de la llei a unes urbanitzacions que ja han estat autoritzades anteriorment i efectuades des de fa molts anys té un efecte retroactiu. Les 7 urbanitzacions en la zona residencial d'Auvinyà foren autoritzades pel M. I. Consell General. Les zones urbanitzades i aprovades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la llei del sòl es veuen afectades per la llei d'una forma retroactiva. A banda s'ha de tenir en compte que al centre de les poblacions, o a zones properes al centre, les obres d'actualització que exigeix la llei (enllumenat públic, voravies, separar clavegueram de les aigües pluvials i residuals, soterrar els serveis de subministrament elèctric i telefònic...) les han

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
	en una unitat d'actuació de gestió directa. Tanmateix, no s'exclou la necessitat d'aprovar un pla especial en sòl urbà consolidat en els casos en que el Comú, pel seu estat de conservació, determini que algunes àrees hagin de ser objecte d'operacions de renovació.”	assumit els comuns, amb els diners de tots, mentre que la llei vol que les assumeixin els propietaris. Pel que tampoc existeix la igualtat de l'article 6 de la constitució ni l'article 3.
Article 5 Constitució d'Andorra [Drets Humans] “La Declaració Universal dels Drets Humans és vigent a Andorra.”		Ignorància de la vigència dels Drets Humans L'article 5 de la Constitució andorrana integra incondicionalment amb la Resolució de l'Assemblea General 217 A (iii) del 10.12.1948 la 'Declaració universal de drets humans'.
Article 17.2 Drets humans* [Propietat] “Ningú no serà privat arbitràriament de la seva propietat.”		Vulneració de la integritat de la nostra propietat Els costos que resultaran de la realització d'aquestes mesures imposades per l'estat, poden tenir per nosaltres una tal magnitud que això podria causar la sostracció parcial o total de la nostra propietat. Per aquesta raó es tracta d'una manera de la sostracció dissimulada de propietat. La llei pretén a una destrucció de la nostra propietat privada. Si el sector públic pot disposar, com està previst en aquesta llei, sobre la propietat d'altres persones per llei, la garantia de propietat seria derogada.

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
		*Drets humans = 'Declaració universal de drets humans' (Resolució de l'Assemblea General 217 A (iii) del 10.12.1948)
Article 17 Constitució d'Andorra [Associació] “Es reconeix <u>el dret d'associació</u> per a la consecució de fins lícits.” i també Article 20.2 Drets humans 1 [Associació] “Ningú no pot ser obligat a pertànyer a una associació.”	POUP SANT JULIÀ Art. 18. Els polígons d'actuació “A tenor del que disposa el Reglament Urbanístic, en les àrees compreses dins les Unitats d'Actuació de sòl en què els terrenys no posseeixin els serveis urbanístics requerits per gaudir de la condició de solar, el Comú podar delimitar Polígons d'Actuació quan sorgeixi la necessitat o es justifiqui la oportunitat d'aquesta actuació. Els propietaris inclosos en Polígons d'Actuació delimitats per a completar la urbanització, estan obligats a efectuar allò que estableix el Reglament Urbanístic: a. Constituir una associació de promoció urbanística (si s'escau) b. Aprovar un Projecte de Reparcel·lació (econòmica, si s'escau) c. Assenyalament d'alineacions i rasants (si s'escau) d. Aprovar un Projecte d'Urbanització de les obres pendants (si s'escau)”	Obligació d'associar-se: L'associació és un dret, cap obligació La llei estableix una obligació de constituir una associació de propietaris individuals. Això és una prevaricació i una vulneració de la llibertat d'associar-se segons Article 20.2 de la 'Declaració universal de drets humans' (Resolució de l'Assemblea General 217 A (iii) del 10.12.1948). S'obliga als propietaris de les zones urbanitzades a realitzar un munt de tasques per les que la gran majoria no estan preparats. Se'ls està obligant a formar part d'una associació de promoció urbanística quan associar-se és un dret i no una obligació com indica la constitució.

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
Article 30 Drets humans 1 [Interpretació] “Res en aquesta Declaració no podrà interpretar-se en el sentit que doni cap dret a un Estat, a un grup o a una persona a emprendre activitats o a realitzar actes que tendeixin a la supressió de qualsevol dels drets i llibertats que s'hi enuncien.”		Una Vulneració dels drets humans resultarà en una eliminació dels drets humans La realització dels plans a base de l'esmentada LGOTU, implica en la pràctica una anul·lació dels drets humans integrats per l'article 5 de la Constitució andorrana. La Llei no només vulnera el principi d'igualtat i el principi de proporcionalitat, sinó també té a més a més un efecte retroactiu i viola d'una manera sensacional els drets prioritaris inalienables naturals, humans i constitucionals andorrans.
Article 6 Constitució d'Andorra [Discriminació] 1. “Totes les persones són <u>iguals davant la llei</u>. Ningú no pot ésser discriminat per raó de ... qualsevol altra condició personal o social.” 2. “Els poders públics han de crear les condicions per tal que la <u>igualtat</u> i la llibertat dels individus siguin reals i efectives.” i també Article 7 Drets humans 1 [Igualtat] “Tots són iguals davant la llei i tenen dret, sense cap distinció, a igual protecció per la	LGOTU Article 57 “Reglament urbanístic, d'urbanització i de la construcció Sense perjudici que les ordinacions particulars reguladores de la normativa subsidiària comunal puguin establir condicions més restrictives, els reglaments urbanístic, d'urbanització i de la construcció tenen el caràcter de mínim obligatori d'aplicació general.” POUP SANT JULIÀ 1.2.1. Secció primera. Desenvolupament del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial en sòl urbà Art. 9. Desenvolupament del Pla d'ordenació i	Vulneració de la Igualtat davant la llei La realització dels plans causa una discriminació i contradiu a la igualtat davant la llei. La construcció, el manteniment i la cura de la infraestructura com els carrers són tasques principals del sector públic, aquí del Comú. Per fer possible la realització d'aquestes tasques els ciutadans paguen els tributs. Paguem els mateixos tributs: foc i lloc, propietat així com higiene i enllumenat, com altres habitants o propietaris. Però tanmateix, no rebem els mateixos serveis. El Comú ens factura des de molts anys els tributs per l'enllumenat, però no ens proporciona cap enllumenat. La Llei ens

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
lleï. Tots tenen dret a igual protecció contra qualsevol discriminació que violi aquesta Declaració i contra qualsevol incitació a una tal discriminació.“	urbanisme parroquial en el sòl urbà “El sòl urbà és aquell que reuneix els requisits establerts a la Llei general d’ordenació del territori i urbanisme, i al Reglament Urbanístic. D’acord amb els referits preceptes, el sòl urbà pot tenir la categoria de sòl urbà consolidat o de sòl urbà no consolidat. Tenen la consideració de sòl urbà consolidat els terrenys que disposen almenys d’accés rodut, conforme el Reglament d’urbanització i dels serveis d’aigua potable, d’evacuació d’aigües residuals o d’enllumenat públic i subministrament d’energia elèctrica, per servir les necessitats de les edificacions o les instal·lacions previstes del planejament. Té la consideració de sòl urbà no consolidat els terrenys situats en unitats d’actuació qualificades com a sòl urbà, però encara pendents d’urbanitzar. Aquest sòl urbà es qualificarà com a consolidat quan s’hagin executat els treballs d’urbanització de conformitat al Pla parcial o especial d’urbanisme , i disposi efectivament, i com a mínim, de tots els serveis referits en el punt anterior.” POUP SANT JULIÀ 3.3. Capítol III- Règim de sòl urbà. Article 98. El sòl urbà “1. Segons estableix el Reglament Urbanístic,	obliga a pagar sols ara tots els costos d'una infraestructura nova i una modificació fonamental de la urbanització, la qual altres la reben gratuïtament. i també Vulneració del principi de la igualtat davant la llei Persones que resideixen en una urbanització no poden ser tractades d'una altra manera que les persones que resideixen en el nucli urbà. El perjudici de propietaris de béns immobles i parcel·les en urbanitzacions, que paguen els mateixos tributs al Comú, envers tals propietaris fora d'urbanitzacions, significa una discriminació. Una tal discriminació, per la raó que siga, no és només inconstitucional sinó també contradiu a l'equitat i acabarà en dessolidaritzar-se la població. Els POUPs Comunals poden ser més restrictius que la llei LGOTU i a la pràctica acabem tenint 7 graus d'exigència diferents en funció de la parròquia on vivim pel que la llei no s'aplica per igual com diu la constitució que ha de ser.

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
	constitueixen el sòl urbà els terrenys que el present Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial inclou en una unitat d'actuació de sòl urbà pel fet d'estar en algun dels supòsits següents: a. Terrenys amb urbanització consolidada pel fet de posseir els serveis urbanístics bàsics d'accés rodat, aigua potable, evacuació d'aigües residuals o un sistema homologat de depuració i subministrament d'energia elèctrica, les característiques d'aquest serveis urbanístics bàsics han de ser les adequades per servir les necessitats de les edificacions i els usos previstos pel planejament. Perquè s'entengui complert el requisit d'accés rodat cal que els vials existents s'adeqüin a les característiques tècniques determinades en el Reglament d'Urbanització. En el cas que determinades finques confrontades amb vial existents siguin classificades com a sòl urbà, la franja que pot ser edificada serà de 22,00 m.” LGOTU Article 25 Sòl urbà: requisits “Constitueixen sòl urbà, i així han de ser qualificats pel Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, tots aquells terrenys que disposin almenys d'accés rodat i dels serveis d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals o un sistema homologat de depuració i	Hi ha alguna contradicció dins de diferents articles del POUP de Sant Julià com per exemple a l'hora de considerar o no els sistemes homologats de depuració d'aigües residuals que si el considera la LGOTU. Si s'està contemplat, té sentit que el Comú exigeixi que es faci aquesta obra tan costosa a les urbanitzacions que disposen de fosses sèptiques?

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
	subministrament d'energia elèctrica, per servir les necessitats de les edificacions o instal·lacions previstes en la Planificació segons la normativa vigent del moment.”	
Article 27.1 Constitució d'Andorra [Propietat] “Es reconeix el dret a la propietat privada, sense altres limitacions”.		Vulneració de les garanties de propietat La propietat privada és la base jurídica de la societat moderna. En un estat de dret l'única possibilitat d'adquirir legalment una propietat és per mitjà d'una transmissió voluntària per contracte de títols de propietat d'una persona a una altra persona. Hem adquirit legalment el terreny i l'immoble que hi ha damunt mitjançant un títol de propietat (Escriptura). L'adquisició de la propietat conté en particular també justament el dret de disposar a conveniència sobre la propietat. La propietat és quasi un dret exclusiu de disposar. Aquest dret de propietat limita el poder de disposició d'altres persones i del sector públic de disposar sobre la nostra propietat sense ser preguntat o de tocar la integritat física de la propietat. Amb això, totes les accions que canvien d'una manera espontània les qualitats físiques de la propietat d'altres persones no són permeses.

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
Article 27.2 Constitució d'Andorra [Expropiació sempre requereix una indemnització] “Ningú no pot ésser privat dels seus béns o drets, si no és per causa justificada d'interès públic, mitjançant la <u>justa indemnització</u> i d'acord amb el procediment establert per la llei.”	LGOTU (https://www.bopa.ad/bopa/013010/Pagines/20286.aspx) Article 6 Principi de no indemnització “Les limitacions d'aprofitament i d'ús dels terrenys i de les edificacions, derivades de l'ordenació del sòl i l'urbanisme de conformitat amb les previsions d'aquesta Llei, no confereixen drets d'indemnització de cap mena.” LGOTU Article 125 Expropiació “Més enllà dels terrenys de cessió obligatòria previstos en aquesta Llei i de conformitat amb la Llei d'expropiació vigent, el comú posarà en marxa un procediment d'expropiació pel terreny addicional que sigui necessari quan l'execució d'un Pla especial o d'un programa de reforma interior urbana, de protecció o de sanejament així ho requereixi.” LGOTU Article 108 Obligacions dels propietaris en un Pla parcial “Els propietaris de terrenys compresos dins d'un Pla parcial queden subjectes a les obligacions següents:	Expropiació sense indemnització La llei ens obliga com a propietaris de cedir gratuïtament una part de la nostra parcel·la. Amb això no estem d'acord, perquè aquesta demanda està en contradicció directa amb l'article 27, paràgraf 2 de la Constitució andorrana. Però, la llei no preveu cap indemnització en absolut per a la retirada global de 10 % de terreny ja urbanitzat, tanmateix de què la urbanització ja estava autoritzada i efectuada amb anterioritat i que l'immoble hi existeix. Perquè la retirada es fa d'una manera global, no existeix cap interès públic justificat. Segons la llei hom ha de cedir el terreny per poder construir els carrers, però aquí la carretera ja existeix des de fa temps. S'obliga a cedir entre altres els vials particulars gratuïtament als comuns. Pel que s'expropia sense rebre cap justa compensació com diu la constitució. A banda s'ha de tenir en compte que s'obliga a cedir els vials als propietaris de les parcel·les de les zones urbanitzades quan en moltes ocasions els vials encara són propietat dels promotors de les urbanitzacions.... difícilment deu ser legal cedir la propietat de quelcom que no et pertany!! També el % de cessió varia en funció del POUP

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
	a) Participar en el procediment de redacció, reparcel·lació -si és necessària- i aprovació del Pla parcial, quan, en defecte d'acord unànimе d'actuació voluntària, sigui acordat així per un nombre de propietaris que representi almenys les tres quartes parts de la propietat de la superfície dels terrenys compresos en el Pla parcial. b) Efectuar la cessió gratuïta dels vials i dels terrenys destinats a infraestructures, equipaments i serveis col·lectius, segons les previsions d'aquesta Llei, dels quals el comú prendrà possessió efectiva una volta s'hagin executat degudament tots els treballs d'urbanització, en el qual el comú participa en el percentatge que li correspongui. c) Sufragar totes les despeses d'urbanització i execució del Pla parcial de conformitat amb el projecte i les condicions que resultin de la seva aprovació, i en proporció a la propietat i l'aprofitament respectius.” POUP SANT JULIÀ Art. 22. Condicions de la cessió dels sistemes al Comú “1. En la modalitat de cessió dels sistemes en matèria, els particulars hauran de cedir obligatòriament i gratuïta al Comú, el 10% de la superfície del sector objecte de l’actuació	comunal que ens aplica no complint el principi d’igualtat comentat anteriorment.

Comparació: Articles de la Constitució d'Andorra i dels Drets humans vulnerats ./ 'Llei del Sòl'

Constitució d'Andorra i dels Drets humans	Llei o Reglament	Comentaris
	urbanística un cop descomptats els vials, que es destinarà a aparcaments, equipaments col·lectius, habitatges de protecció pública i serveis públics quan estigui determinat el POUP. En cas contrari, els terrenys cedits al Comú s'integraran dins dels béns patrimonials de la corporació.” POUP SANT JULIÀ Article 100. Tipus de sòl urbà. Deures “- Cedir gratuïtament al comú els vials i la part corresponent al percentatge de la superfície de la unitat d'actuació entre el 15% i el 5%, que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial determini destinat a equipaments col·lectius, habitatges de protecció pública i serveis públics.”	
		Els governants obliden que cada norma nacional que és contrari a una regla de "ius cogens", el 'dret imperatiu', és nul·la. Conclusió: Lex dubia non obligat